

Entscheid vom X. XXX 20XX
Nr. XXX

ANPASSUNG GESTALTUNGSPLAN «Hueb matt-Unterdorf»

Beschluss

Der Gemeinderat Udligenswil genehmigt die Änderung am Gestaltungsplan «Hueb matt-Unterdorf» gemäss öffentlicher Auflage vom 6. Mai bis 4. Juni 2024 über die Grundstücke Nrn. 1010, 1013, 1014, 1015 und 1016, Grundbuch Udligenswil.

Plangrundlagen

- Erläuterungsbericht mit Sonderbauvorschriften, Berechnungen und Pläne vom 17.07.2017, rev. 06.11.2017:
 - Allgemein: Verweise aufs alte BZR und auf alte Zonenbezeichnungen werden gestrichen.
 - Kapitel 1: Die Bestimmungen zu den Grundstücksverhältnissen werden gestrichen.
 - Kapitel 2.1 und 3.2: Die übergeordneten Rechtsgrundlagen werden gestrichen.
 - Kapitel 2.2 und Pläne Bauzonen und Aufteilung der Zonen: Die verbindlichen Pläne Bauzonen und Aufteilung der Zonen werden gestrichen.
 - Kapitel 2.4, 3.1 und 4.7: Der orientierende Plan und die Berechnungen zur aGF werden gestrichen.
 - SBV 5.0: Die Bestimmung zum Nutzungsbonus wird gestrichen.
 - SBV 5.2: Die Bestimmung zum Gebäudeabstand zwischen zwei verschiedenen Zonen wird gestrichen.
 - SBV 5.3: Die Bestimmung zu den Gebäudelängen wird gestrichen.
 - SBV 5.43: Die Bestimmung zu den Kleintierställen wird gestrichen.
 - Kapitel 6.1: Der Inhalt mit Bezug auf die alten Zonen wird gestrichen.
- Situationsplan, Nr. 001/485 vom 17.07.2017, rev. 18.09.2017
 - Die AGF und die alte Zonenbezeichnung werden gestrichen.
- Plan Parkierung UG und Zufahrt, Nr. 002/485 vom 26.01.2012, rev. 08.01.2013
- Plan Quer-Längsschnitt, Nr. 003/485 vom 26.01.2012 rev. 28.06.2012
- Plan Schnitt Verkehr Gewerbe Nordost, Nr. 013/485 vom 26.01.2012, rev. 08.01.2013
- Plan Situation Umgebung, Nr. 004/485, vom 17.07.2017, rev. 18.09.2017
 - Die AGF und die alte Zonenbezeichnung werden gestrichen.

- Mutationsplan 1:1000, Plan Nr. 013/485 vom 06.11.2017
- Gesuch um AZ-Transfer vom 11.12.2017 wird gestrichen.

Gemeinderat Udligenswil

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

.....
Florian Ulrich

.....
René Dähler

