

## BERECHNUNG FFF KOMPENSATION

5. Juni 2023

Hauetli	Parzelle	Zone heute	Zone zukünftig	FFF + (Fläche m²)	FFF - (Fläche m²)
	207	Wohnzone 2b	Landwirtschaft	663	
	205	Wohnzone 2b	Landwirtschaft	12	
	205	Wohnzone 2b	Landwirtschaft	11	
	205	Wohnzone 2b	Grünzone		146
	205	Landwirtschaft	Wohnzone 2b		187
	205	Landwirtschaft	Wohnzone 2b		7

Nicht anrechenbar gemäss kantonalen Praxis -663

Total Hauetli 23 340

Grossmatt	Parzelle	Zone heute	Zone zukünftig	FFF + (Fläche m²)	FFF - (Fläche m²)
	91	Reservezone	Wohnzone 3b		5'432
Total				23	5'772

Gesamttotal FFF zu kompensieren 5'749



Hauetli



Grossmatt

### Legende

- 1 m ab Strassen, Wegen, übrigen befestigten Flächen und Gartenanlagen
- 2.5 m ab Gebäude
- 3 m ab Fliessgewässer
- Bestehende Wohnzone
- Neue Wohnzone
- Neue Verkehrszone
- Neue Grünzone
- Gepunktet: FFF Qualität





### Bodenkartierung Udligenswil 2021/2022

Vorabzug Stand 9.8.2022, Julia Siegrist  
 Massstab 1:2'500, Format A4

Parzellen	f - stauwasserbeeinflusst, tiefgründig
<b>Wasserhaushaltsgruppen</b>	k - grundwasser - oder hangwasserbeeinflusst, tiefgründig
b - normal durchlässig, tiefgründig	l - grundwasser - oder hangwasserbeeinflusst, mässig tiefgründig
c - normal durchlässig, mässig tiefgründig	m - grundwasser - oder hangwasserbeeinflusst, ziemlich flachgründig
d - normal durchlässig, ziemlich flachgründig	<b>Beschriftung: ID/Wasserhaushalt, Bodentyp, Geländeform</b>